




470 000 €

 162 m² 9 pièces Saint-Louis SAINT LOUIS
ET 5KM

A saisir

Surface	162.00 m ²
Superficie du terrain	03 a 21 ca
Pièces	9
Chambres	6
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement int.	1 GARAGE

Référence VM400 Situé au coeur de Saint-Louis centre, situation idéale avec possibilité de créer une maison bi-famille sur 3.21 ares de terrain. Celle-ci comprend :

- Un appartement 3 pièces de 55 m² au rez-de-chaussée comprenant une entrée, un séjour, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Loué 770€/ mois. Possibilité de résilier le bail pour mars 2022.

- Un duplex au 1er étage de 107 m² composé d'une entrée, un séjour, une cuisine, 2 chambres et un WC. A l'étage la mezzanine dessert une salle de bains avec baignoire et douche et 2 chambres.

Situation idéale avec possibilité de créer une maison bi-famille sur 3.21 ares de terrain.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, Classe climat C. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 790.00 et 1130.00 €. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/idzimmo/200/iiXDT/honoraires_2017_mai2021.pdf

Les points forts :

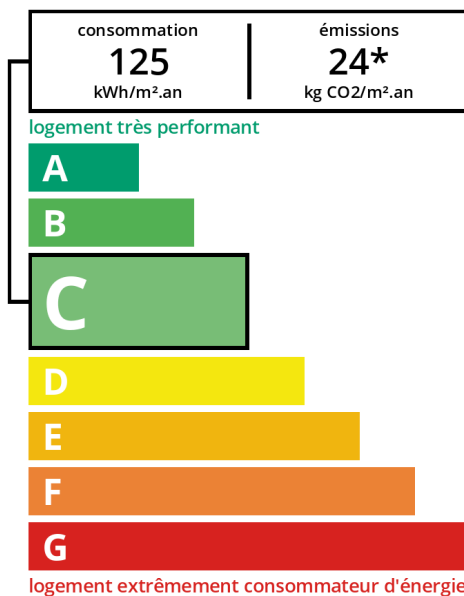
- GRANDE MAISON
- MAISON BI FAMILLE
- 6 CHAMBRES



IDZ
78a rue de Saint-Louis
68220 Hésingue
03 89 89 47 00



Lotfi Alloui
lotfi.alloui@idz-immo.com
06 43 28 03 90



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

