



## KAPPELEN AU CALME

535 000 €

120 m<sup>2</sup>

5 pièces

Kappelen SUNDGAU



A voir absolument

Surface	120.43 m <sup>2</sup>
Séjour	47 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	08 ca
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	1
WC	2
État général	Neuf
Chauffage	Pompe à chaleur
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement int.	1 GARAGE DOUBLE

Référence VM310 NEUF ! Maison de 120 m<sup>2</sup>, grand espace vie de 47 m<sup>2</sup> donnant accès sur une terrasse et jardin, 4 chambres dont 1 parentale avec dressing et une salle de bains équipée à l'étage. Sous-sol complet, double garage. Le tout sur un terrain de 7,92 ares. Chauffage au sol. Très belles prestations ! A SAISIR ! Plans disponible en agence.

Mandat N° 2345. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://idz-immo.com/fichier-200-iiXDT-honoraires\\_2017\\_maj2021.pdf](http://idz-immo.com/fichier-200-iiXDT-honoraires_2017_maj2021.pdf)

Les points forts :

- AU CALME
- DOUBLE GARAGE
- POMPE A CHALEUR
- CHAMBRE AVEC DRESSING



**IDZ**  
78a rue de Saint-Louis  
68220 Hesingue  
03 89 89 47 00



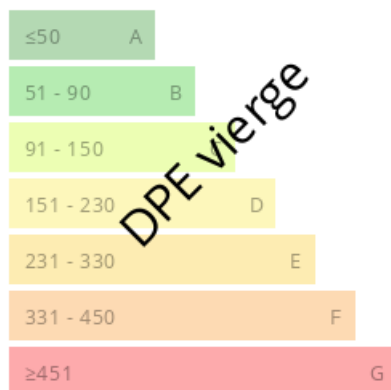
**Jérémy Dodin**  
jeremy.dodin@idz-immo.com

06 18 58 90 32



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)