



426 000 €

 177 m<sup>2</sup>

7 pièces

Saint-Louis



Coup de cœur

Référence VM288, Mandat N°2352 SAINT LOUIS LA CHAUSSEE, belle maison des années 2000, 116m<sup>2</sup> + 61m<sup>2</sup> d'appartement en sous/sol, le tout en très bon état, 4 chambres, 2 séjours, 2 cuisines, 1 salle de bains et 1 salle d'eau, coin cave, cellier, de beaux volumes, terrasse, et un jardin de 4.14 ares avec abris en bois! A SAISIR!

CONTACTEZ VOTRE CONSEILLER Jérémy DODIN 15 Avenue de Bâle 68300 Saint-Louis au 03 89 67 82 80 ou au 06 18 58 90 32

## LOCALITÉS PROCHES DU BIEN

Hégenheim 68220 Hésingue 68220 Blotzheim 68730 Rosenau 68128 Village neuf 68128 Huningue 68330 et Bâle (Suisse).

Mandat N° 2352. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : [http://idzimmo.netty.fr/fichier-156-WFECy-tarifs\\_idz.png](http://idzimmo.netty.fr/fichier-156-WFECy-tarifs_idz.png)

Les points forts :

- BELLE MAISON
- GRANDS VOLUMES

Surface	177.00 m <sup>2</sup>
Séjour	36 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	05 a 41 ca
Pièces	7 APPARTEMENT 2P EN SOUS/SOL
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2000 Récent
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Traversant
Chauffage	Gaz De ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Stationnement ext.	3 PLACES DE PARKINGS
Taxe foncière	700 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	D



IDZ  
78a rue de Saint-Louis  
68220 Hésingue  
03 89 89 47 00



Jérémy Dodin  
jeremy.dodin@idz-immo.com

06 18 58 90 32



Sàrl • SIRET 443 935 523 00029 • TVA FR 73 443 935 523 • Carte pro CPI 6802 2016 000 008 879 délivrée par CCI ALSACE EUROMETROPOLE  
Document non contractuel