



289 000 €

 99 m<sup>2</sup> 4 pièces Blotzheim SAINT LOUIS ET  
5KM

Coup de cœur

Référence VA2072, Mandat N°2393 Très bel attique de 98m<sup>2</sup> situé au deuxième étage comprenant 3 belles chambres dont deux avec dressing, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour avec accès sur une terrasse de 17m<sup>2</sup> exposée plein Sud, une buanderie, une salle de bains et un WC séparé. Un garage double en sous-sol et deux places de parking à l'extérieur accompagnent le bien. COUP DE COEUR !

Mandat N° 2393. Honoraires inclus de 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 274 550 €. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://idzimmo.netty.fr/fichier-156-WFECy-tarifs\\_idz.png](http://idzimmo.netty.fr/fichier-156-WFECy-tarifs_idz.png)

Les points forts :

- 3 CHAMBRES
- DRESSING
- BUANDERIE
- GRANDE TERRASSE



**IDZ**  
78a rue de Saint-Louis  
68220 Hesingue  
03 89 89 47 00

Type d'appartement	T4
Surface	98.58 m <sup>2</sup>
Séjour	29 m <sup>2</sup>
Terrasse	18 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	2005 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement int.	2 GARAGE DOUBLE
Stationnement ext.	2 PARKING
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	1 130 €/an
Charges	170 € /mois



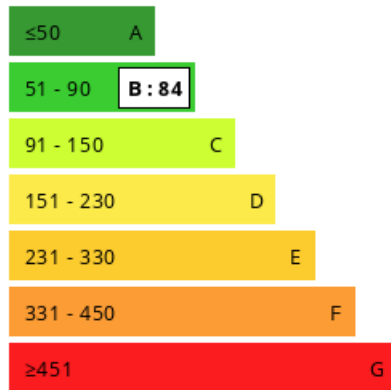
**Lotfi Alloui**  
[lotfi.alloui@idz-immo.com](mailto:lotfi.alloui@idz-immo.com)

06 43 28 03 90



### Consommations énergétiques

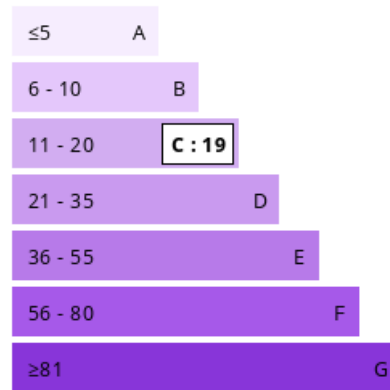
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)