



VOTRE CONSEILLER :
DAVID ZIMMERMANN
15 rue de Hégenheim HESINGUE
Tél : 03 89 89 47 00
david.zimmermann@idz-immo.com
www.idz-immo.com





VOTRE CONSEILLER :

DAVID ZIMMERMANN

15 rue de Hégenheim HESINGUE

Tél : 03 89 89 47 00

david.zimmermann@idz-immo.com

www.idz-immo.com

KEMBS LOECHLE

416 000 €

(2 728 781 Fr)

Type de bien :	MAISON
Descriptif :	Spacieuse maison de 1979 en très bon état, 4 grandes chambres, 1 bureau, cuisine équipée, séjour avec Kachelhoffen, 1 salle de bain et 1 salle d'eau, sur un terrain arboré et clôturé de 14,90 ares. SITUATION EXCEPTIONNELLE en impasse et en bordure de la Hardt. A VOIR ! DAVID ZIMMERMANN 03 89 89 47 00
Situation :	TRES CALME, TRES CALME
Terrain:	1490 m ² de superficie CLOTURE ARBORE

Détail du bien :	<p>SOUS-SOL:</p> <ul style="list-style-type: none">-GARAGE, 2 à 3 voitures-BUANDERIE-CAVE <p>REZ-DE-CHAUSSEE:</p> <ul style="list-style-type: none">-TERRAIN, arboré, clôturé, en impasse (1490 m²)-ENTREE (8.25 m²)-SEJOUR, Kachelhoffen, accès jardin (30.31 m²)-CUISINE, ouverte/séjour accès terrasse (11.3 m²)-BUREAU (11.94 m²)-CHAMBRE 1 (15.65 m²)-SALLE DE BAIN, bain 2 vasques fenêtre (6.04 m²)-WC 1, avec lave main et fenêtre (3.02 m²) <p>1er NIVEAU:</p> <ul style="list-style-type: none">-DEGAGEMENT (3.55 m²)-CHAMBRE 2 (18.15 m²)-CHAMBRE 3 (14.48 m²)-CHAMBRE 4 (35.1 m²)-SALLE D'EAU, douche 2 vasques vélux (7.92 m²)-WC 2, dans la salle d'eau
------------------	--

Revêtements :	CARRELAGE, LINO
Chauffage :	KACHELHOFFEN, ELECTRIQUE
Portes/Fenêtres :	PVC DOUBLE VITRAGE

Observations :	TRES BON ETAT. VMC DOUBLE FLUX, KACHELHOFFEN ALIMENTE PAR LE SOUS-SOL
----------------	---

**SITUATION EXCEPTIONNELLE EN BORDURE DE
LA HARDT !!**