



L'Immobilier  
à votre **idée !**

VOTRE CONSEILLER :

**JEREMY DODIN**

14 rue de Colmar HESINGUE

Tél : 06 18 58 90 32

[jeremy.dodin@idz-immo.com](mailto:jeremy.dodin@idz-immo.com)

[www.idz-immo.com](http://www.idz-immo.com)



# HEGENHEIM

# 830 €

Descriptif :	APPARTEMENT. Au 1er étage, très beau 3 pièces neuf, 75m <sup>2</sup> , cuisine équipée, 2 chambres, salle de bain, séjour, chauffage gaz individuel, proximité des commerces. A SAISIR !
Situation :	CENTRE VILLAGE
	m <sup>2</sup> de superficie

Détail du bien :	1er NIVEAU: -ENTREE -SEJOUR (20 m2) -CUISINE, EQUIPEE SANS FRIGO (11 m2) -CHAMBRE 1 (12 m2) -CHAMBRE 2 (11 m2) -DEGAGEMENT -SALLE DE BAIN, BAIGNOIRE + VASQUE (5 m2) -WC
------------------	--

Revêtements :	CARRELAGE ET PARQUET
Chauffage :	GAZ DE VILLE INDIVIDUEL
Portes/Fenêtres :	PVC DOUBLE VITRAGE

Observations :	ETAT NEUF.
----------------	------------

Diagnostic de performance énergétique :	<p>The diagram consists of two horizontal bar charts. The left chart is titled 'Performance énergétique' and shows a scale from A to G. The right chart is titled 'Emissions de gaz à effet de serre' and also shows a scale from A to G. A central vertical line labeled 'Logement' has a box pointing to the DPE scale, indicating the property's rating.</p> <table border="1"><thead><tr><th>Performance énergétique</th><th>Emissions de gaz à effet de serre</th></tr></thead><tbody><tr><td>&lt;50 A</td><td>&lt;5 A</td></tr><tr><td>51 à 90 B</td><td>6 à 10 B</td></tr><tr><td>91 à 150 C</td><td>11 à 20 C</td></tr><tr><td>150 à 230 D</td><td>21 à 35 D</td></tr><tr><td>231 à 330 E</td><td>36 à 55 E</td></tr><tr><td>331 à 450 F</td><td>56 à 80 F</td></tr><tr><td>&gt;450 G</td><td>&gt;80 G</td></tr></tbody></table> <p>Logement économe</p> <p>Logement</p> <p>Logement énergivore</p> <p>Logement</p> <p>Logement énergivore</p>	Performance énergétique	Emissions de gaz à effet de serre	<50 A	<5 A	51 à 90 B	6 à 10 B	91 à 150 C	11 à 20 C	150 à 230 D	21 à 35 D	231 à 330 E	36 à 55 E	331 à 450 F	56 à 80 F	>450 G	>80 G
Performance énergétique	Emissions de gaz à effet de serre																
<50 A	<5 A																
51 à 90 B	6 à 10 B																
91 à 150 C	11 à 20 C																
150 à 230 D	21 à 35 D																
231 à 330 E	36 à 55 E																
331 à 450 F	56 à 80 F																
>450 G	>80 G																

**A SAISIR !!**