



L'Immobilier
à votre **idée !**

VOTRE CONSEILLER :

JEREMY DODIN

14 rue de Colmar HESINGUE

Tél : 06 18 58 90 32

jeremy.dodin@idz-immo.com

www.idz-immo.com



HEGENHEIM

830 €

Descriptif :	APPARTEMENT. Dans combles, très beau 3 pièces neuf, 75m ² , cuisine équipée, 2 chambres, salle de bain, séjour, chauffage gaz individuel, proximité des commerces. A SAISIR !
Situation :	CENTRE VILLAGE
	m ² de superficie

Détail du bien :	2ème NIVEAU: -ENTREE -SEJOUR (20 m2) -CUISINE, EQUIPEE SANS FRIGO (11 m2) -CHAMBRE 1 (12 m2) -CHAMBRE 2 (11 m2) -DEGAGEMENT -SALLE DE BAIN, BAIGNOIRE + VASQUE (5 m2) -WC
------------------	---

Revêtements :	CARRELAGE ET PARQUET
Chauffage :	GAZ DE VILLE INDIVIDUEL
Portes/Fenêtres :	PVC DOUBLE VITRAGE

Observations :	ETAT NEUF.
----------------	------------

Diagnostic de performance énergétique :	<p>The diagram consists of two horizontal bar charts. The left chart, titled 'Performance énergétique', shows energy consumption in kWh/m² per year, ranging from <math>\leq 50</math> (Grade A, green) to >450 (Grade G, red). The right chart, titled 'Emissions de gaz à effet de serre', shows gas emissions in kg CO₂ equivalent/m² per year, ranging from <math>\leq 5</math> (Grade A, light purple) to >80 (Grade G, dark purple). A central vertical line labeled 'Logement' has a box pointing to the DPE scale, indicating the property's performance level.</p>
---	--

A SAISIR !!