



**VOTRE CONSEILLER :**

**JEREMY DODIN**

14 rue de Colmar HESINGUE

**Tél : 06 18 58 90 32**

[jeremy.dodin@idz-immo.com](mailto:jeremy.dodin@idz-immo.com)

[www.idz-immo.com](http://www.idz-immo.com)



**RIXHEIM**

**257 000 €**

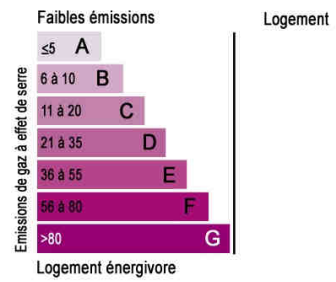
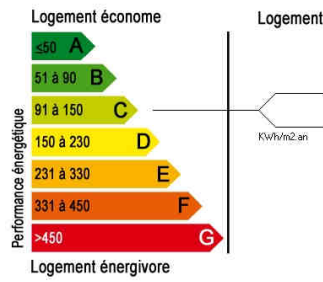
Descriptif :	MAISON. Au calme et proche des commerces, très belle maison jumelée de 105.96 m <sup>2</sup> , 3 chambres, cuisine, séjour, chauffage gaz au sol, garage, maison en PAD, 200 m <sup>2</sup> de jardin.
Situation :	CALME
Terrain:	200 m <sup>2</sup> de superficie CLOTURE ARBORE
Détail du bien :	<p>REZ-DE-CHAUSSEE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-GARAGE (28.26 m<sup>2</sup>)</li> <li>-ENTREE, ARMOIRE MURALE (7.16 m<sup>2</sup>)</li> <li>-CUISINE (8.41 m<sup>2</sup>)</li> <li>-SALLE D'EAU, DOUCHE ET TOILETTE (3.48 m<sup>2</sup>)</li> <li>-SEJOUR (24.05 m<sup>2</sup>)</li> <li>-JARDIN (200 m<sup>2</sup>)</li> </ul> <p>1er NIVEAU:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-DEGAGEMENT (5.72 m<sup>2</sup>)</li> <li>-CHAMBRE 1, AVEC DRESSING 3.21M<sup>2</sup> (12.96 m<sup>2</sup>)</li> <li>-SALLE DE BAIN, BAIGNOIRE (6.94 m<sup>2</sup>)</li> <li>-CHAMBRE 2, AVEC DRESSING (18.59 m<sup>2</sup>)</li> </ul> <p>2ème NIVEAU:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-CHAMBRE 3, 22.22M<sup>2</sup> AU SOL (17.41 m<sup>2</sup>)</li> </ul>

Revêtements :	PAD
Chauffage :	GAZ DE VILLE INDIVIDUEL
Portes/Fenêtres :	PVC DOUBLE VITRAGE

Observations :

NEUF. MAISON EN PAD  
POSSIBILITE DE CLE EN MAIN = 286 000  
POSSIBILITE DE BBC = + 15 000

Diagnostic de performance énergétique :



**A SAISIR !!**