



VOTRE CONSEILLER :

Thierry KELLER 35 rue de Habsheim 68400 RIEDISHEIM

Tél : 03 89 31 40 40

thierry.keller@idz-immo.com

www.idz-immo.com



RIEDISHEIM

265 000 Euros (1 738 286,05 F)

Descriptif :	Charmante maison des années 30, 150m ² environ très bien rénovée. Actuellement composée d'un logement, elle peut facilement retrouver sa configuration initiale de 2 appartements indépendants.
Environnement, situation :	Calme et agréable
Terrain :	6,08 ares ; jardin agréable situé à l'arrière de la maison
Sous-sol :	Grande buanderie avec accès extérieur, cave et chaufferie
Rez de chaussée :	Salon séjour (ou 2 pièces), cuisine, salle de bain, wc
Etage :	2 chambres (ou 2 ^{ème} salon séjour), 1 pièce (ou 2 ^{ème} cuisine), WC, possibilité salle de bain
Combles :	2 chambres, possibilité d'aménager une 3 ^{ème} pièce
Revêtements :	Sols : Carrelage neuf, parquets et planchers Murs : papier ungrain et faïences
Chauffage :	Fuel, vannes thermostatiques
Portes/Fenêtres :	PVC double vitrage (récentes)
Cuisine :	Equipée, avec une porte fenêtre donnant sur le jardin Possibilité de 2 ^{ème} cuisine à l'étage
Salon - séjour	Spacieux et lumineux. Possibilité de séparer les 2 pièces
Chambres :	4 chambres Possibilité de 5 ^{ème} chambre en terminant l'aménagement des combles
Salle de bain :	1 salle de bain (avec grande douche). Possibilité de 2 ^{ème} salle de bain à l'étage
Toilettes :	2
Parking :	Cour intérieure, possibilité de construire un garage
Notre avis :	Maison de caractère très bien entretenue (façade, toiture, vitrage, électricité, etc....) Et agréable à vivre. A voir absolument !

Ce bien vous intéresse ou vous souhaitez plus d'informations ?

N'hésitez pas : **contactez nous !**