



L'Immobilier
à votre **idée !**

VOTRE CONSEILLER :

JEREMY DODIN

14 rue de Colmar HESINGUE

Tél : 06 18 58 90 32

jeremy.dodin@idz-immo.com

www.idz-immo.com



WOLSCHWILLER

485 000 €

| | |
|--------------|--|
| Descriptif : | MAISON. Avec prestations soignées, 160m ² , terrain 7 ares, 3 chambres, cuisine et salle de bain équipées, chauffage basse énergie par aérothermie, menuiseries extérieures alu, volets électriques et centralisés, garage, terrasse en bois, grand store extérieur électrique, jardin paysagé. Au calme et dans cadre verdoyant, proche de la Suisse. garantie décennale |
| Situation : | AGREABLE |
| Terrain: | 700 m ² de superficie CLOTURE ARBORE |

| | |
|------------------|--|
| Détail du bien : | <p>SOUS-SOL:</p> <ul style="list-style-type: none">-CHAUFFERIE (20.05 m²)-CAVE 1 (14.19 m²)-CAVE 2 (32.46 m²) <p>REZ-DE-CHAUSSEE:</p> <ul style="list-style-type: none">-JARDIN (720 m²)-GARAGE, 2 VOITURES (32.48 m²)-ENTREE, ARMOIRE MURALE (9.18 m²)-CUISINE, EQUIPEE CONTEMPORAINE (12 m²)-SEJOUR, ACCES TERRASSE ET JARDIN (40.05 m²)-WC, SUSPENDU (1.86 m²)-TERRASSE (60 m²) <p>1er NIVEAU:</p> <ul style="list-style-type: none">-MEZZANINE (10.67 m²)-CHAMBRE 1 (19.67 m²)-CHAMBRE 2 (15.64 m²)-DRESSING 1 (5.09 m²)-SALLE DE BAIN, BAIGNOIRE ET DOUCHE (10.17 m²)-CHAMBRE 3 (24.53 m²)-DRESSING 2, ACCOLE A LA CHAMBRE 3 (5.25 m²) |
|------------------|--|

| | |
|-------------------|----------------------|
| Revêtements : | CARRELAGE ET PARQUET |
| Chauffage : | AEROTHERMIE |
| Portes/Fenêtres : | ALU DOUBLE VITRAGE |

| | |
|----------------|------------|
| Observations : | ETAT NEUF. |
|----------------|------------|

| | |
|---|--|
| Diagnostic de performance énergétique : | <p>Logement économe</p> <p>Performance énergétique</p> <ul style="list-style-type: none">≤50 A51 à 90 B91 à 150 C150 à 230 D231 à 330 E331 à 450 F>450 G <p>Logement énergivore</p> <p>Logement</p> <p>KWh/m².an</p> <p>Faibles émissions</p> <p>Emissions de gaz à effet de serre</p> <ul style="list-style-type: none">≤5 A6 à 10 B11 à 20 C21 à 35 D36 à 55 E56 à 80 F>80 G <p>Logement énergivore</p> |
|---|--|

COUP DE COEUR ASSURE!