



L'Immobilier
à votre **idée !**

VOTRE CONSEILLER :

DAVID ZIMMERMANN
14 rue de Colmar HESINGUE

Tél : 03 89 89 47 00

david.zimmermann@idz-immo.com

www.idz-immo.com



ST LOUIS

332 500 €

Descriptif :	MAISON. Agréable maison de 1983, très bon état et soignée, 3 chambres, spacieux séjour, cuisine équipée, 1 salle de bain et 1 salle d'eau équipées, sous-sol complet, terrain de 5,49 ares arboré et clôturé. Situation très calme, privilégiée en bordure de la petite camargue.
Situation :	TRES CALME
Terrain:	549 m ² de superficie CLOTURE ARBORE

Détail du bien :	<p>SOUS-SOL:</p> <ul style="list-style-type: none">-GARAGE, 2 voitures, coin atelier-PIECE, 1 pièce aménagée-CAVE-BUANDERIE-DEGAGEMENT, avec rangements <p>REZ-DE-CHAUSSEE:</p> <ul style="list-style-type: none">-TERRAIN, clôturé arboré (549 m²)-DEPENDANCES, abris de jardin-ENTREE-CUISINE, équipée, coin repas-SEJOUR, accès terrasse et jardin-CHAMBRE 1-SALLE DE BAIN 1, bain, double vasque-WC 1 <p>1er NIVEAU:</p> <ul style="list-style-type: none">-MEZZANINE, avec coin bureau-CHAMBRE 2-CHAMBRE 3-SALLE D'EAU, douche lavabo-WC 2, dans salle d'eau
------------------	---

Revêtements :	CARRELAGE, PARQUET
Chauffage :	ELECTRIQUE, faibles charges
Portes/Fenêtres :	BOIS DOUBLE VITRAGE

Observations :	TRES BON ETAT.
----------------	----------------

Diagnostic de performance énergétique :	<p>Le diagramme illustre la performance énergétique du logement. À gauche, une échelle de performance énergétique va de A (≤50 kWh/m²/an) à G (>450 kWh/m²/an). À droite, une échelle de faibles émissions va de A (≤5 kg CO2/m²/an) à G (>80 kg CO2/m²/an). Le logement est classé E avec une consommation de 324 kWh/m²/an et des émissions de 17 kg CO2/m²/an.</p>
---	---

AUTRES DIAGNOSTICS :	
Amiante :	ABSENCE
Saturnisme :	
Surface Carrez :	m ²
Gaz :	
Electricité :	AVEC ANOMALIE

A VOIR !